

5/H4/2023

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Spoločenskej haly,
uzatvorená podľa § 663 a Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených
zastupiteľstvom dňa 7.2.2022 uznesením č. 3/2022.**

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Spojená škola, Slančíkovej 2, Nitra

Sídlo: Slančíkovej 2, 94901 Nitra

V zastúpení: PaedDr. Bibiána Fitalová, štatutárny zástupca

IČO: 00161365

IČ DPH: SK 2021246612

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC NITRA zriadená Zriaďovacou listinou
zo dňa 01.09.2005 v znení neskorších dodatkov.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

J&L s.r.o. LUKAS REHOR

Názov spoločnosti alebo meno fyzickej osoby

Sídlo alebo Bydlisko: MDŽ 52, SVRANOV 942 01

IČO alebo dátum narodenia: 47313510

Číslo účtu, bankové spojenie

IBAN: HW 540 781

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a to Spoločenskej haly
a prislúchajúcich miestností (Bar, šatne a sociálne miestnosti)

**Článok I
Predmet krátkodobého nájmu**

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove Spojenej školy , ktorá je vo vlastníctve VÚC Nitra v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Slančíkovej 2 v Nitre, v katastrálnom území Nitra , parcela č.1360 zapísaná v KN na LV č. 707 vedený Okresným úradom v Nitre.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **Spoločenská hala + príslušné miestnosti o celkovej výmere cca 420 m²** a materiálno-technické vybavenie miestnosti uvedené na Inventárnych zoznamoch jednotlivých miestností.

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: UČIŠTAVA
(napr.: svadba, oslava, ples a pod.)
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň/dni : 19.3. 2023
v čase od 9,00 do 13,00 hod .

Poznámka:

Najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom § 13 ods.5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom a náklady za služby spojené s nájomom** (elektrika, voda, plyn, a prevádzková / výrobná réžia) a ceny za osobu odvíjajúcej sa od požadovaných služieb a dohodnutého menu **v celkovej výške** 540 ,€ v súlade so Všeobecne záväzným nariadením VÚC Nitra, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok V Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 16.3.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
meno, funkcia, podpis

.....
meno, funkcia, podpis

Poznámka:

Bez rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, bez ponuky, ale správca je povinný dohodnúť trhovú nájomnú ak ide o krátkodobý nájom § 13 ods.5 písm. c) zákona.

Správca môže dohodnúť nižšie než trhovú nájomnú ak nájomcom je nezisková organizácia alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom a bude tento majetok využívať na účely vzdelávacie, kultúrne a osvetové (§ 13 ods.6 písm. c) zákona).