

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Spoločenskej haly,
uzatvorená podľa § 663 a Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených
zastupiteľstvom dňa 7.2.2022 uznesením č. 3/2022.**

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Spojená škola, Slančíkovej 2, Nitra

Sídlo: Slančíkovej 2, 94901 Nitra

V zastúpení: PaedDr. Bibiána Fitalová, štatutárny zástupca

IČO: 00161365

IČ DPH: SK 2021246612

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC NITRA zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01.09.2005 v znení neskorších dodatkov.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ODBOROVA ZÁKLADNÁ ORGANIZÁCIA pri POZ BRATISLAVA

Názov spoločnosti alebo meno fyzickej osoby

Sídlo alebo Bydlisko: LEVICKÁ 9

IČO alebo dátum narodenia:

Číslo účtu, bankové spojenie

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a to Spoločenskej haly a prislúchajúcich miestností (Bar, šatne a sociálne miestností)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove Spojenej školy , ktorá je vo vlastníctve VÚC Nitra v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Slančíkovej 2 v Nitre, v katastrálnom území Nitra , parcela č.1360 zapísaná v KN na LV č. 707 vedený Okresným úradom v Nitre.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **Spoločenská hala + príslušné miestnosti o celkovej výmere cca 420 m²** a materiálno-technické vybavenie miestností uvedené na Inventárnych zoznamoch jednotlivých miestností.

Článok V Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenájomateli vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 5.10.2023.....

Za prenájomateľa:

.....
meno, funkcia, podpis

Za nájomcu:

.....
meno, funkcia, podpis

OBOROVÁ ZÁKLADNÁ ORGANIZÁCIA
pri POZ Bratislava
IČO: 173 153 44
so sídlom Levická 9
949 01 NITRA

Poznámka:

Bez rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, bez ponuky, ale správca je povinný dohodnúť trhové nájomné ak ide o krátkodobý nájom § 13 ods.5 písm. c) zákona.

Správca môže dohodnúť nižšie než trhové nájomné ak nájomcom je nezisková organizácia alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom a bude tento majetok využívať na účely vzdelávacie, kultúrne a osvetové (§ 13 ods.6 písm. c) zákona).