25/HA

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Spoločenskej haly, uzatvorená podľa § 663 a Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených zastupiteľstvom dňa 7.2.2022 uznesením č. 3/2022.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Spojená škola, Slančíkovej 2, Nitra

Sídlo: Slančíkovej 2, 94901 Nitra
V zastúpení: PeadDr. Bibiána Fitalová, štatutárny zástupca
IČO: 00161365
IČ DPH: SK 2021246612
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC NITRA zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01.09.2005 v znení neskorších dodatkov.

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Názov spoločnosti alebo meno fyzickej osoby

Sídlo alebo Bydlisko: DLHÁ 4 950 50 NITRA

IČO alebo dátum narodenia: 36 526 029 DIČ: 2021378821

Číslo účtu, bankové spojenie .....

IBAN: .....

(ďalej len „nájomca ")

uzatvárajú túto zmluvu **o krátkodobom nájme nebytových priestorov a to Spoločenskej haly a prislúchajúcich miestnosti (Bar, šatne a sociálne miestnosti)**

Článok I
Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v budove Spojenej školy , ktorá je vo vlastníctve VÚC Nitra v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Slančíkovej 2 v Nitre, v katastrálnom území Nitra , parcela č.1360 zapísaná v KN na LV č. 707 vedený Okresným úradom v Nitre.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **Spoločenská hala + príslušné miestnosti o celkovej výmere cca 420 m^2** a materiálno-technické vybavenie miestnosti uvedené na Inventárnych zoznamoch jednotlivých miestností.

Článok II
Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: SCHÔDZA VLASTNÍKOV BYTOV
(napr.: svadba, oslava, ples a pod.)

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **deň/dni** : 10. 10. 2022

v čase od 14.00 **do** 19.00 hod

Poznámka:

Najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom § 13 ods.5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III
Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom a náklady za služby spojené s nájmom** (elektrika, voda, plyn, a prevádzková / výrobná réžia) a ceny za osobu odvíjajúcej sa od požadovaných služieb a dohodnutého menu viď príloha č.2 **v celkovej výške** 100% , ... **€** v súlade so Všeobecne záväzným nariadením VÚC Nitra, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.

2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.

3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
   b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
   Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 3. 10. 2022

Za prenajímateľa:

.....
meno, funkcia, podpis

Za nájomcu:

.....
meno, funkcia, podpis

Poznámka:
Bez rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, bez ponuky, ale správca je povinný dohodnúť trhové nájomné ak ide o krátkodobý nájom § 13 ods.5 písm. c) zákona.
Správca môže dohodnúť nižšie než trhové nájomné ak nájomcom je nezisková organizácia alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom a bude tento majetok využívať na účely vzdelávacie, kultúrne a osvetové (§ 13 ods.6 písm. c) zákona).